
04011472212950012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1147

22 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/4040 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12,00 στρεμ. στη θέση «Δερβένι» ή «Εθνικό» περιφέρειας Κοιν/τας Καμινίων του Νομού Αχαΐας.

Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/1979 όπως συμπληρώθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 2240/1994 και τις όμοιες του άρθρου 12 Ν. 2307/1995.

6. Τις αριθμ. 8856/27.11.95 και Ζα/3986/5.12.95 προτάσεις του Δασαρχείου Πατρών και της Δ/νσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως» αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 15.10.1995 τη δημόσια δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων εμβαδού δώδεκα στρεμμάτων (12 στρεμ.), που βρίσκεται στη θέση Δερβένι ή Εθνικό Κοιν/τας Καμινίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Ιδιωτική Δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Αγροτικός δρυμός.

Νότια: Αγροτικές εκτάσεις

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Καμινίων σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

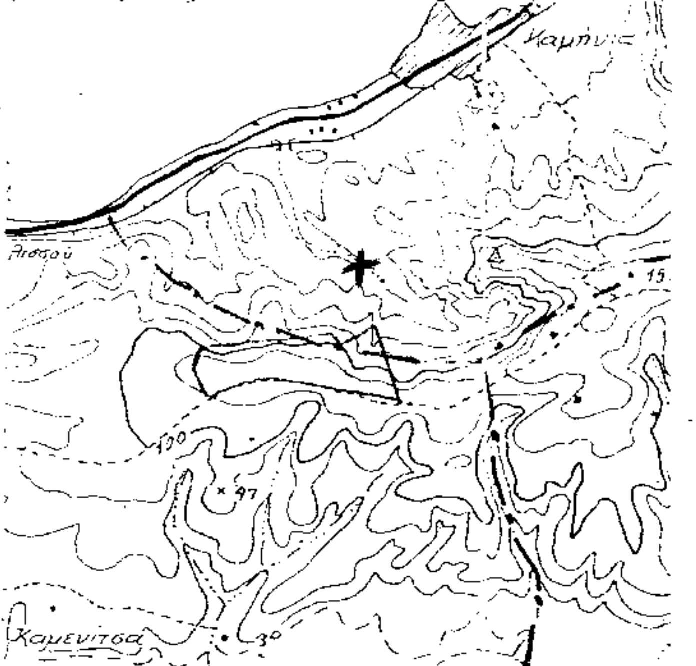
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περ/κός Δ/ντής

ΒΑΣ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιφέρειας Κοινότητας: Καμινίων
Κλίμακα 1:20.000
+ Θέση έκτασης πού κάηκε



Πάτρα 27 Νοεμβρίου 1995
Η Συντάκτρια
Αικ. Ευαγγελίου
Δασοπόνος

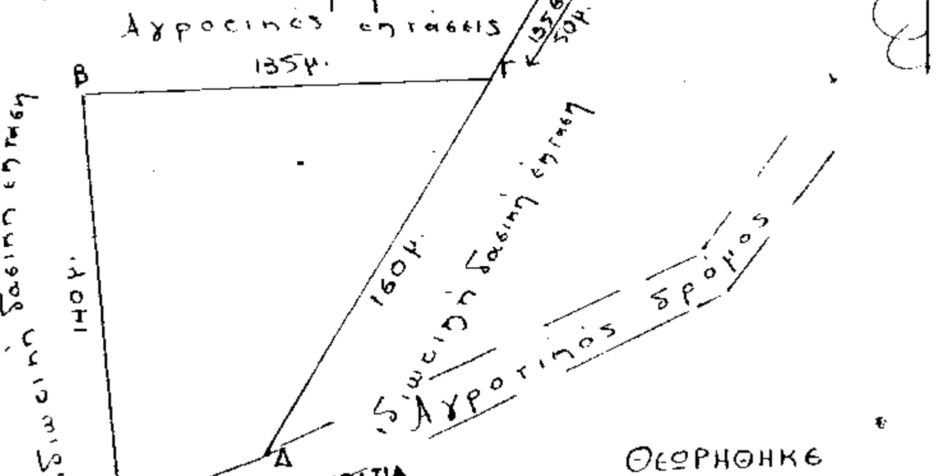
Ε.Π.Δ.
Ο Δασάρχης
Δημ. Δρόσος
Δασολόγος

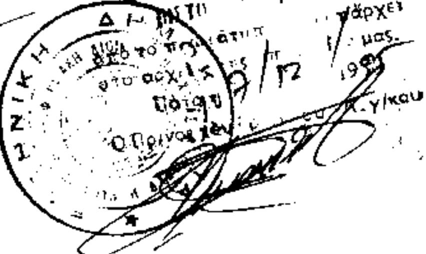


Ανήκει σαν με αριθ. 29/4040/5.12.95 απόφαση Περ. Δ/σης.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιωτικής δασικής έκτασης αειφύλλων πλατυφύλλων πού κάηκε στις 15-10-1995 στη δασική θέση "Δερβένι" ή "Εθνικό" Περιφέρειας κοινότητας Καμινίων, και κηρύσσεται αναδασωτέα.
Κλίμακα 1:2000
Καείσα έκταση (ΑΒΓΔΑ)
Εμβαδόν = 12 στρέμ.





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 1995
Ο Περ/κος Δ/ντής

ΒΑΣ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Άνω Καμενίκια» (Π.Ε. 1) και «Ιμαρέτ» (Π.Ε2) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθ. 27 Ν. 2081/92 (Α' 154).

5. Την 85695/4966/6.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών του δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)» (Δ' 704).

6. Την 74424/4947/3.8.95 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων «Άνω Καμενίκια» (Π.Ε. 1) και «Ιμαρέτ» (Π.Ε. 2) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών).

7. Τις 1134/1989 και 1043/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

8. Τις 173/ πρακτ. 21/1993 και 39/πρακτ. 7/1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 580/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων «Άνω Καμενίκια» (Π.Ε. 1) και «Ιμαρέτ» (Π.Ε. 2) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) ως εξής:

α. Του τμήματος τους που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την 74424/4947/3.8.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν. δ/τος της 17.7.1923.

β. Των λοιπών τμημάτων τους που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

γ. Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές (παρ. α και β) οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, χώροι κοινοχρήστου πρασίνου, παιδικής χαράς, χώρος παιδικού σταθμού - νηπιαγωγείου, σχολείου.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου με την κατάργηση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, και τον καθορισμό νέων.

3. Οι παραπάνω ρυθμίσεις των παραγ. 1 και 2 φαίνονται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86559/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο κατωτέρω πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1β του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παραγρ. 1α. του άρθρου 1 του παρόντος π.δ/τος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. δ/τος (Δ 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του παραπάνω Π. δ/τος.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), και δέκα (10) μέτρων και μεταβλητό πλάτους μηδέν έως τρία (0 - 3), μηδέν έως τέσσερα (0 - 4) μηδέν έως πέντε (0 - 5) και μηδέν έως έξι (0 - 6) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923 και τα οποία στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του απο 19.7.1979 Π. δ/τος (Δ' 401) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους και για τα οικόπεδα που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 300 τ.μ. εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτών δέκατα (0,8) και για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τμ.: ένα (1) εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τμ.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τμ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0.8).

Γ. Και για τους δύο τομείς Ι και ΙΙ ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 της ενότητας Α και της παραγράφου 1 της ενότητας Β απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή τεχνιτά διαμορφωμένο έδαφος.

3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,50 μ. και κλίσης 35%.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Δ. Στους παραπάνω τομείς καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

1. Σε περίπτωση οικοπέδων που παρουσιάζουν κλίση κατά την έννοια του βάθους ή του προσώπου το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής δεν δύναται να υπερβαίνει τα οκτώ (8.00) μ. μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο του φυσικού ή τεχνιτά διαμορφωμένου εδάφους και τα 10μ. μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του γύρω φυσικού ή τεχνιτά διαμορφωμένου εδάφους, ή από την στάθμη του πεζοδρομίου εφόσοων η οικοδομή τοποθετείται επί της οικοδομικής γραμμής.

Σε κάθε περίπτωση όμως η οικοδομή οπωσδήποτε πρέπει να περιορίζεται από το οριζόντιο επίπεδο που διέρχεται στο ύψος των οκτώ (8.00) μ. το οποίο μετράται στο υψηλότερο σημείο του γύρω φυσικού ή τεχνιτά διαμορφωμένου εδάφους, δύναται δε να κατασκευάζεται κλιμακωτά μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Κάθε κτίριο ή εγκατάσταση πρέπει να ελέγχεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου ως προς την σχέση και την σύνθεση των όγκων, τις όψεις και τα εν γένει ορατά τμήματα του ώστε να ικανοποιεί τις απαιτήσεις της αισθητικής, τόσο ως μεμονωμένο κτίριο ή εγκατάσταση, όσο και σε σχέση με το οικοδομικό τετράγωνο και το περιβάλλον του, οικιστικό ή φυσικό.

3. Σε περίπτωση κλιμάκωσης του κτιρίου τα ανισοϋψή τμήματα του καλύπτονται με στέγη.

4. Η στέγη καλύπτεται με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου και είναι τουλάχιστον δικλινής.

Η κατασκευή της στέγης δεν είναι υποχρεωτική εάν υπάρχει πρόβλεψη και είναι δυνατή ή προσθήκη ορόφου, εφόσον δεν εξαντλείται το ύψος και ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου.

Σε περίπτωση που δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης και ανεγείρεται άλλη ανεξάρτητη οικοδομή, υποχρεωτικά καλύπτονται με στέγη και οι υπάρχουσες οικοδομές εφόσον έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Π. δ/τος.

Η στέγη δύναται να κατασκευάζεται με κεκλιμένα επίπεδα από οπλισμένο σκυρόδεμα ή με ξύλινο σκελετό ο οποίος μπορεί να εδράζεται και πάνω σε πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Απαγορεύεται η κατασκευή χώρου κύριας χρήσης (σοφίτα) κάτω από τη στέγη.

Η στέγη μπορεί να προεξέχει από το κτίριο στα σημεία που αυτό δεν εφάπτεται άλλου κτιρίου ή του ορίου του οικοπέδου τουλάχιστον 0,40 μ. και μέχρι 0,80 μ. Η στέγαση των παραπάνω προεξοχών πρέπει να γίνεται είτε με κατεβασιά της ξύλινης στέγης είτε με την προεξοχή της κεκλιμένης πλάκας του οπλισμένου σκυροδέματος.

Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενής ύδατος ή ηλιακών συλλεκτών αυτά τοποθετούνται εντός του σώματος της στέγης χωρίς τα δοχεία διαστολής των συλλεκτών να εξέχουν από αυτήν.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή προεξοχών (σαχνισιά) με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Το ελάχιστο πλάτος προεξοχής ορίζεται σε 0,40 μέτρα και το μέγιστο σε 1,00 μ.

Μέγιστη επιφάνεια προεξοχής ορίζεται στο 1/3 της επιφάνειας όψης.

Το κάτω άκρο της προεξοχής πρέπει να απέχει από το πεζοδρόμιο ή το φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος 3 μέτρα τουλάχιστον.

Απαγορεύεται η κατασκευή στεγασμένων ή μη εξωστών πέραν της προεξοχής (σαχνισιάς).

6. Κατασκευή εξωστών επιτρέπεται με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

– Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών στην πρόσοψη όταν η απόσταση μεταξύ των εξωστών που βρίσκονται σε απέναντι πολύγωνα είναι μικρότερη των 6.00 μ.

– Το πλάτος των εξωστών στην οικοδομική γραμμή ορίζεται στο 1/10 του πλάτους του δρόμου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 11 του Ν. 1577/85 και δεν δύναται να είναι μεγαλύτερο από 1,50 μ. Σε περίπτωση υποχώρησης της οικοδομής από την οικοδομική γραμμή τότε το συνολικό πλάτος μπορεί να φτάσει τα 2,00 μ.

Το πλάτος των εξωστών στις πίσω και πλάγιες όψεις δεν δύναται να υπερβεί το 1,50 μ.

– Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών στεγασμένων ή μή εξωστών σε τρεις συνεχόμενες όψεις της οικοδομής.

– Τα κιγκλιδώματα των εξωστών ξύλινα ή σιδερένια κατασκευάζονται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Το μέγιστο πλάτος ημιυπαίθριου χώρου ορίζεται σε τέσσερα (4,00) μ.

8. Για την διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων του οικο-

πέδου επιτρέπονται μόνον οι αναγκαίες εκσκαφές.

– Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους 1,50 μ. Επιτρέπεται παρέκκλιση από τα παραπάνω μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και μόνον σε περιπτώσεις που αυτό κρίνεται αναγκαίο για λόγους τεχνικούς ή αισθητικούς.

9. Η περίφραξη των οικοπέδων πρέπει να κατασκευάζεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) ως προς της μορφή και το υλικό στις όψεις των κτιρίων.

10. Επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής μόνο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) ενώ απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών αφισών ή επιγραφών πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων.

11. Επιβάλλεται η εγκατάσταση μιας ομαδικής κεραίας ανά κτίριο σε θέση μή εμφανή από τους κοινόχρηστους χώρους της πόλης.

12. Σε περίπτωση προσθηκών καθ' ύψος σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δύναται να αυξηθεί κατά 1,00 μ. μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

13. Νέα κτίρια που ανεγείρονται σε οικόπεδα που έχουν κτίρια τα οποία θεωρούνται αξιόλογα, ή συνορεύουν με αξιόλογα κτίρια ελέγχονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) ως προς την θέση και την μορφολογία τους.

14. Η ανέγερση δημοσίων κτιρίων, ή κτιρίων οργανισμών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου κ.λπ. πραγματοποιείται μετά από προέγκριση από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

15. Κάθε έργο υποδομής και κάθε εργασία που αφορά στην διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάδειξη κοινοχρήστων χώρων πρέπει να διαμορφώνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

16. Οι παραπάνω διατάξεις ισχύουν και για τις περιπτώσεις προσθηκών σε υφιστάμενα κτίρια, με εναρμόνισή τους ως προς τα μορφολογικά στοιχεία και με το υφιστάμενο κτίριο.

17. Η κατεδάφιση οποιουδήποτε κτιρίου της περιοχής γίνεται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1995

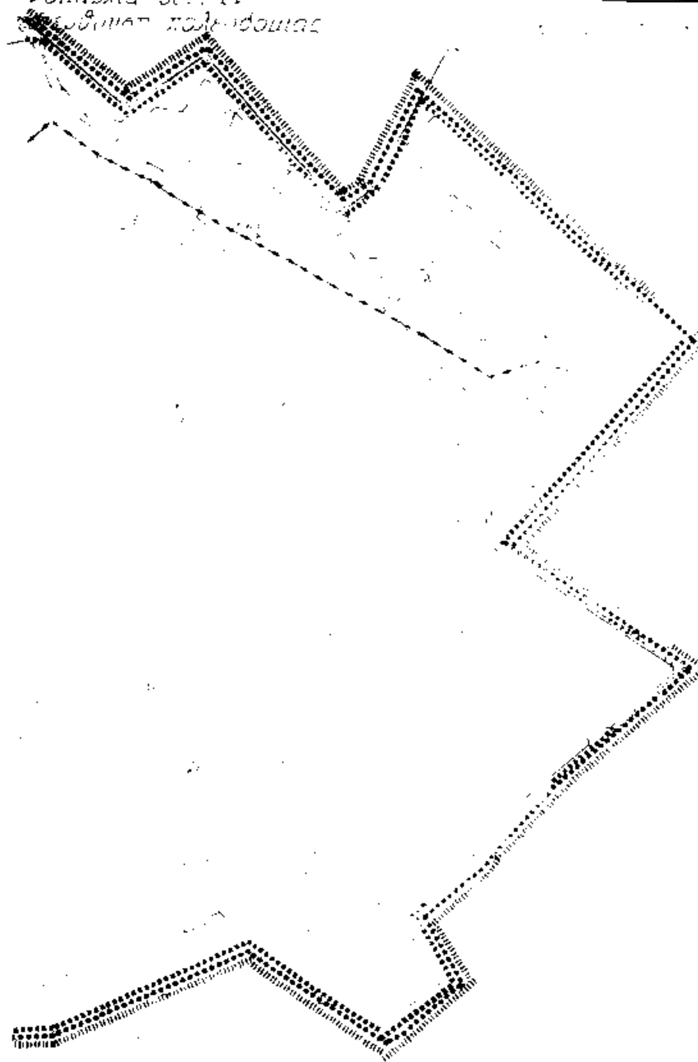
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Κυκλικής...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ: ΑΝΩ ΚΑΜΙΝΙΚΙΑ - ΙΜΑΡΕΤ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Σερρών

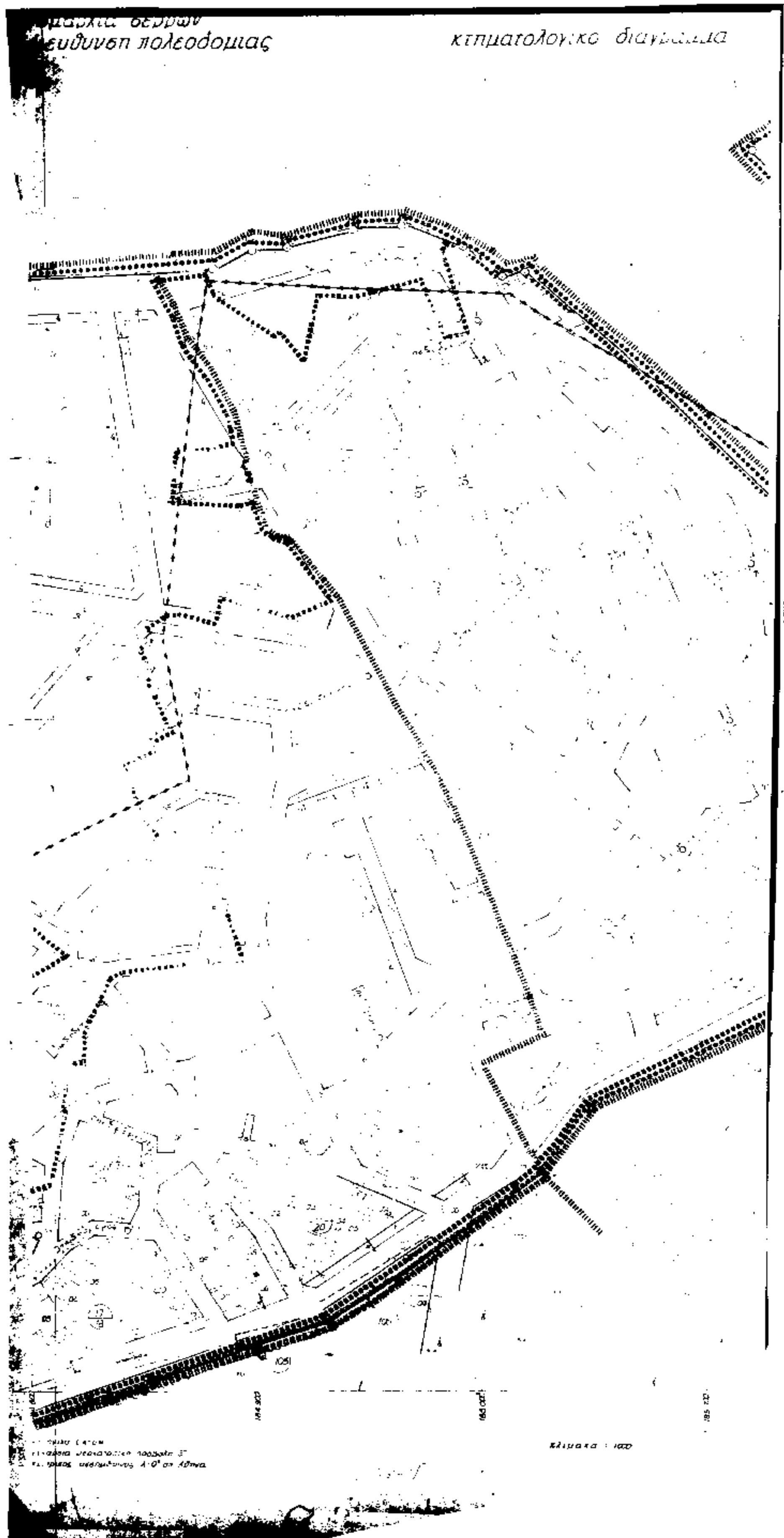
Σερρών

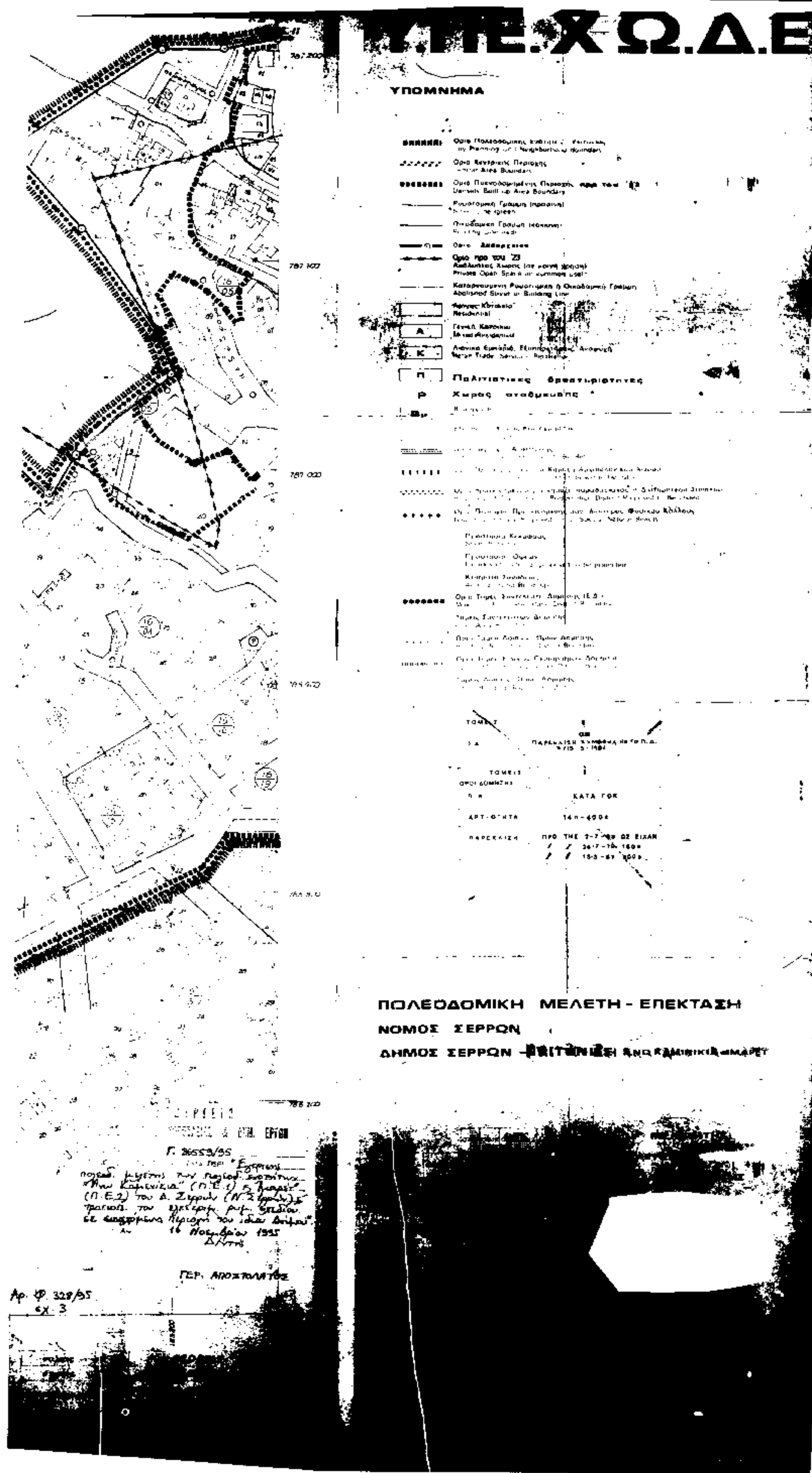
φωτογραμμετρ.

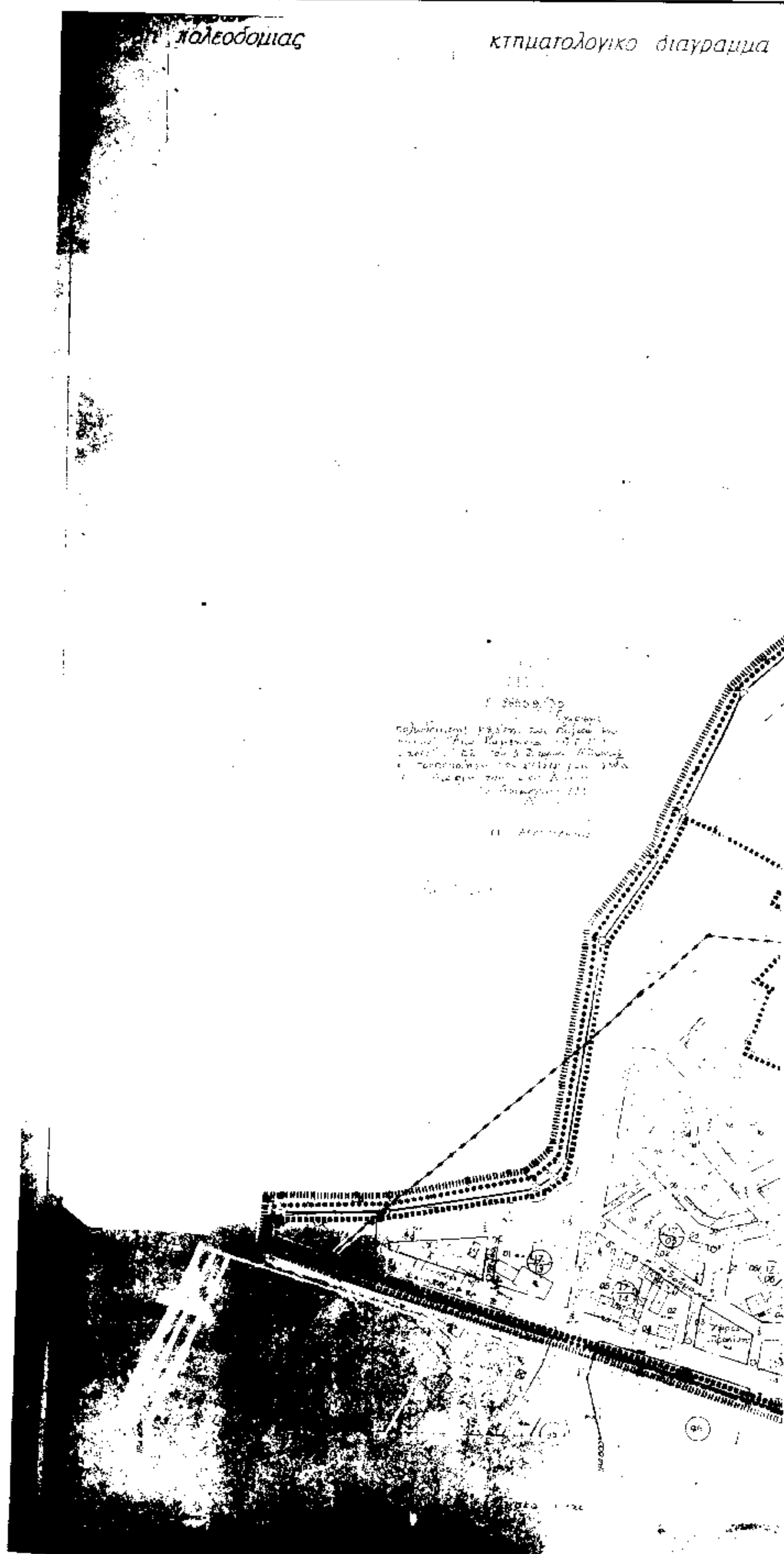
εταιρεία

21-4-1983

Αύγουστος 1984


ευθυνση πολεοδομιας
κτηματολογικο διαγραμμα


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Πολιτιστικες δραστηριοτητες
Χωρος σταθμευσης
ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


πολεοδομιας
κτηματολογικο διαγραμμα

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολιτιστικές δραστηριότητες

Χώρος στάθμευσης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ: ΑΝΩ ΚΑΜΙΝΙΚΙΑ - ΙΜΑΡΕΤ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

σερρών

σερρών

φωτογραμμετρ

επίγεια

21-4-